

其他  
OTHER

装饰  
景观  
LANDSCAPE  
BIM  
BIM

电气  
暖通  
ELECTRICAL  
MECHANICAL  
GENERAL LAYOUT

建筑  
结构  
给排水  
ARCHITECTURAL  
STRUCTURE  
PLUMBING

会签  
COMBINATION

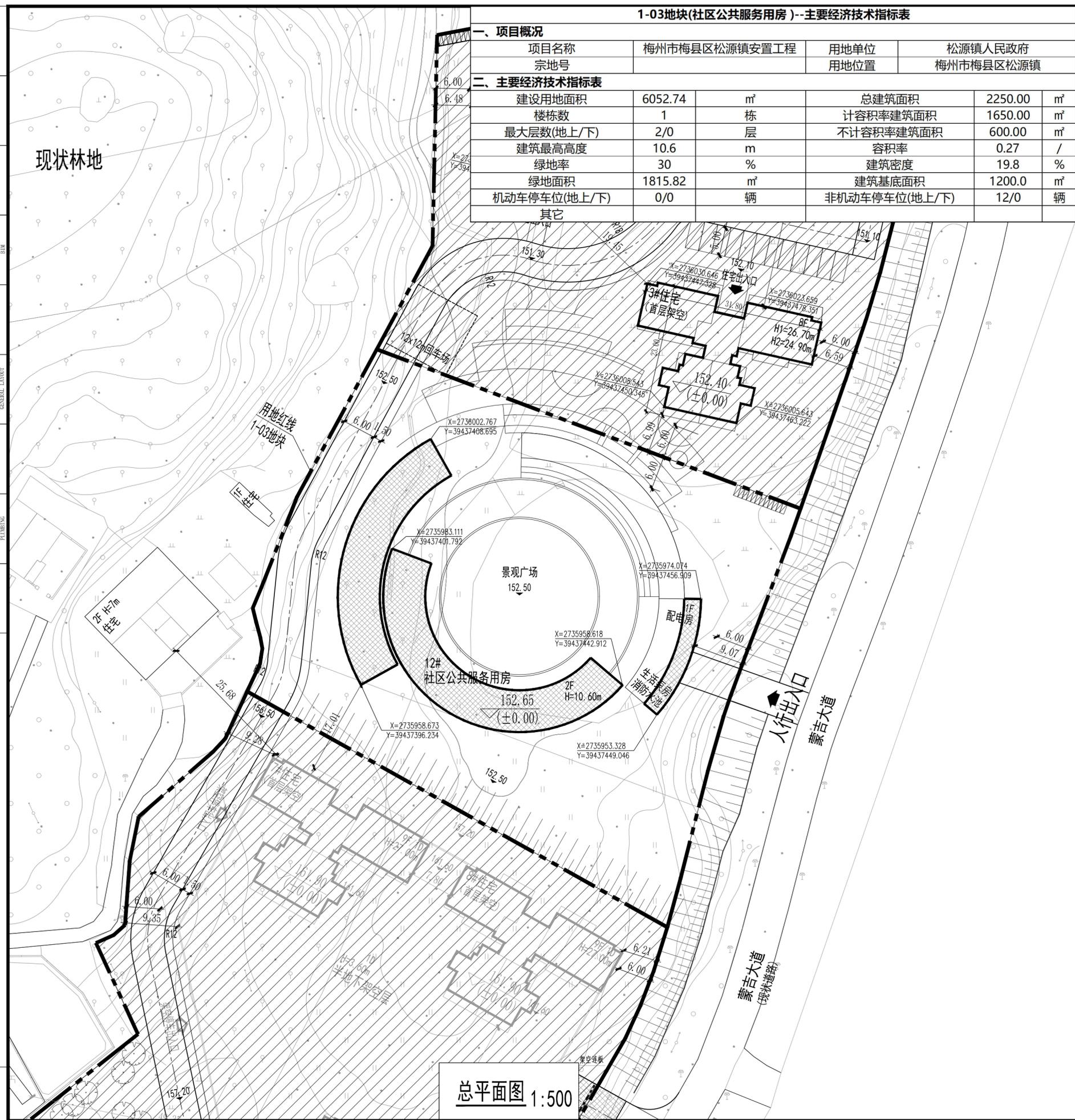
本图纸的著作权及其他权益属中建科技集团有限公司(CSCEC)所有,图中所含的专有技术应予以保密。  
未经本公司书面许可,不得复制或在本图或提供数据或披露给任何第三方(本公司与客户另有约定的,从其约定)。  
This drawing is the property of CSCEC and is not to be reproduced or copied in whole or in part.  
It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.

### 1-03地块(社区公共服务用房)--主要经济技术指标表

一、项目概况					
项目名称	梅州市梅县区松源镇安置工程		用地单位	松源镇人民政府	
宗地号			用地位置	梅州市梅县区松源镇	
二、主要经济技术指标表					
建设用地面积	6052.74	m <sup>2</sup>	总建筑面积	2250.00	m <sup>2</sup>
楼栋数	1	栋	计容积率建筑面积	1650.00	m <sup>2</sup>
最大层数(地上/下)	2/0	层	不计容积率建筑面积	600.00	m <sup>2</sup>
建筑最高高度	10.6	m	容积率	0.27	/
绿地率	30	%	建筑密度	19.8	%
绿地面积	1815.82	m <sup>2</sup>	建筑基底面积	1200.0	m <sup>2</sup>
机动车停车位(地上/下)	0/0	辆	非机动车停车位(地上/下)	12/0	辆
其它					



现状林地



### 图例

住宅	规划建筑功能	150.60	室内地坪标高
H=24.90m	规划建筑层数	▽(±0.00)	室外设计标高
	规划建筑高度	150.30	降坡方向
———	用地红线	-1.15%	挡土墙
X=2736193.000 Y=39437526.000	坐标	13.01	<1:2绿化护坡
———	道路中心线		
□	地面停车位		
▨	非机动车停车位		

### 说明

- 设计依据:
  - 1.1 本图依据建设单位提供的用地红线以及用地数字化地形图进行绘制;
  - 1.2 设计合同及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料;
  - 1.3 国家地方现行的有关规范、规定及标准。
- 本图坐标系采用2000国家大地坐标系,高程系统采用1985年黄海高程基准。
- 本图除道路坡度以“%”计,其余均以“米”(m)计。
- 室内地坪标高均指建筑±0.00标高。
- 图中建筑高度H=10.60m系指从室外设计地面算至屋面结构的高度;
- 高度大于2m的挡土墙和护坡,其上缘与建筑物水平净距不应小于3m,下缘与建筑物的水平净距不应小于2m。相邻台地间高差大于1.5m时,应在挡土墙或坡比值大于0.5的护坡顶部及场地临空处加设安全防护设施,防护高度不小于1.2米。
- 室外景观、绿化、围墙及出入口、室外无障碍设计均由景观专业结合园林景观统一考虑。
- 消防车通道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 车行出入口与用地红线交界处需设置减速带,减速带做法参图集“05J297-1”P40页②③橡胶减速带。
- 在用地红线外设置边坡、挡土墙及敷设管线等所涉及的用地问题,由甲方与相关部门协调解决。



中建科技集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.  
建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级 A244069182  
CONSTRUCTION INDUSTRY (ARCHITECTURAL ENGINEERING, CIVIL AIR DEFENSE ENGINEERING)  
QUALIFICATION CLASS-A NO. A244069182

注册师章  
STAMP OF REGISTERED

公司资质章  
STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

公司审定 APPROVED BY COMPANY	刘飞海	刘飞海
审定 APPROVED BY	赵莹	赵莹
审核 EXAMINED BY	戴琼	戴琼
项目负责 CAPTAIN	陈德朝	陈德朝
专业负责 CHIEF ENGR.	陈德朝	陈德朝
校对 CHECKED BY	陈英	陈英
设计 DESIGNED BY	陈德朝	陈德朝
制图 DRAWN BY	印刷体	印刷体
	签署	签署

建设单位 CLIENT	松源镇人民政府		
建设地点 SITE	梅州市梅县区松源镇		
工程名称 PROJECT	梅州市梅县区松源镇安置工程		
子项/单体名称 SUBPROJECT-UNIT	总图(1-03地块)		
项目编号 PROJECT No.			
图名 TITLE	总平面图		
图号 DRAWING No.	FA-01		
版次 EDITION No.	V1.0	日期 DATE	2024.07
图别 DRAWING TYPE	方案	比例 SCALE	1:500

总平面图 1:500